

物件情報

賃貸(売買)価格	賃貸 4.5万円 / 月	敷 ー円		築年数 不明(200年?)		
		礼 ー円				
建物所在地	京都市右京区嵯峨越畑北ノ町					
間取り詳細	6DK (細分化すれば8DK)	構造		木造		
階数	平屋建	用途		居宅		
敷地面積	349.35平方メートル (約105.67坪)	床面積		147.76平方メートル (約44.69坪)		
補修の要否	屋根の一部(外便所と母屋の間に破損箇所があり、入居までに家主負担で修理します。)					
補修の費用負担	その他の補修は、要相談。					
利用状況	空き家(但し、風通し等の手入れはされています)					
家財等所有物	あり					
駐車場	1~2台分 *但し、若干制限あり	家庭菜園、農地		農地あり(応相談)		
設備状況	電気	○	ガス	プロパン	風呂	○(宅内) 薪又は灯油式
	水道	○	下水道	×	ネット	現状ナシ (光回線対応エリア)
トイレ	屋外(汲取方式) 和式1、男性用トイレ1					
特徴	<ul style="list-style-type: none"> ・河原家住宅の上にある古民家です。立派な門やゆったりとした間取りの母屋は広縁からの眺望が素晴らしいです。 ・敷地内の農地(1反余)には果樹も育ち、農ある暮らしを検討される方に最適な物件です。 ・田の字型の間取りで、室内は風が良く通ります。 ・長年空き家となっていますが、室内の風通しや庭の手入れ等もされており、比較的状态の良い空き家です。 					
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・賃貸のみ可。(当分先の話ではありますが、将来的には売却もあり。) ・仏壇の移動は可。その他、家財等のいる・いらぬは応相談。 ・家の正面の駐車場へ駐車可。(前面道路が狭いため、大型乗用車の乗り入れ・駐車は困難) ・母屋のほか、附属建物あり(蔵1棟、物置3棟)。 ・庭にある「松の木」に関しては、剪定を家主側で行いますので、お得に庭を楽しめます。 ・昔の庄屋のような門もおすすめです。 ・テレビは共聴組合へ加入済。(別途月々の利用料は借主負担) ・インターネットは回線工事が別途必要です。 (光回線対応エリアとなりますが、設置の可否は業者確認願います。) 					
		作成日		令和2年7月		