

物件活用情報カード

外観および内観画像

賃貸(売買)価格	賃料	敷金	築年数			
	売価 180万円	礼金				
建物所在地	京都市嵯峨嵯原若宮下町					
間取り詳細	10K	構造	木造			
用途	専用住宅					
敷地面積	426.44㎡	床面積	104.46㎡			
補修の要否	大規模な修繕を要する					
補修の費用負担	買主負担					
残置物の有無	有	駐車場の有無	有			
家庭菜園・農地	有	風呂・便所の位置	別棟(薪・汲み取り式)			
給湯方式	プロパン		テレビ共聴	○		
設備状況	電気	○	ガス	プロパン	水道	○ 要修繕
	下水道	×	光回線	応相談	ペット	応相談
特徴	<ul style="list-style-type: none"> <li>・棚田と夕日の里『宕陰』にある住宅。二階建ての住宅で、一階部分は古民家、二階部分は増設された居住スペース。</li> <li>・住宅すぐ横に農地が付属(175㎡)。</li> <li>・水回りが旧式であること、風呂・便所が別棟(住宅すぐ横)にあることから快適な入居には修繕必須。</li> </ul>					
その他 (重要説明事項含)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・崖条例の制限を受ける可能性大。安全確保のための措置が取られていない場合は建築に制限あり(要確認)。</li> <li>・詳細やお問合せは『スーク・キョウト合同会社』へおつながします。</li> </ul>					

外観



1階和室・床の間



2階洋室



2階和室



キッチン(おくどさん)



風呂



便所



住宅前庭・家庭菜園地

