

# 物件情報

賃貸(売買)価格	賃貸	1.5万円 / 月	敷 礼	-円 -円	築年数	
	売買	300万円			築年次不明 (100年以上)	
建物所在地	右京区嵯峨嵯原高見町					
間取り詳細	6K + 土間		構造		木造	
階数	平屋建		用途		居宅	
敷地面積	231.40平方メートル (約69.99坪)		床面積		86.94平方メートル (公簿上床面積)	
補修の要否	和室に2箇所ほど床がフワフワする場所あり。					
補修の費用負担	借主 / 買主					
利用状況	空き(但し、毎週末畑の世話ついでに風通しをしておられます)					
家財等所有物	多少あり。使えるものは自由に使用して下さいとの事です。不要であれば廃棄可。					
駐車場	あり(敷地内)		家庭菜園、農地		家主様所有の農地の一部 を利用可能	
設備状況	電気	○	ガス	プロパン	風呂	外風呂
	水道	○	下水道	X	ネット	現状ナシ (光回線対応エリア)
トイレ	別棟(汲取り便所)					
特徴	昭和の面影がそこかしこに香る茅葺古民家(現在は鉄板で被覆されています)。 囲炉裏(現在は床板で塞がれています)やおくどさん(かまど)、今やなかなかお目にかかれない五 右衛門風呂もあります。					
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件は賃貸 / 売買どちらも可能。</li> <li>・和室に床が柔らかくなっている箇所(2箇所)あり。修繕要。 その他、一部天井に動物の侵入痕跡あり。家賃及び売価が低廉に抑えられているため、 風呂やトイレ等の改修・修繕は借主 / 買主負担となります。</li> <li>・間取り図掲載の建物のほか、敷地内に倉庫あり(2箇所・写真あり)。</li> <li>・母屋北側に漬物蔵あり。建物内からの出入りは不可。</li> <li>・テレビは共聴組合への加入が必要です。(別途工事必要)</li> <li>・インターネットは回線工事が別途必要です。 (光回線対応エリアとなりますが、設置の可否は業者確認願います。)</li> <li>・敷地石垣の一部に膨らんだ箇所あり。御確認ください。</li> <li>・敷地内一部が、土砂災害警戒区域にかかっています。 (この住宅のある嵯原は、集落のほとんどが土砂災害警戒区域となっていますので、 地域では宕陰学区自主防災会嵯原地区を組織して、災害に備えています。)</li> </ul>					
				作成日	令和2年6月	