

物件情報

賃貸(売買)価格	売買 300万円	敷 ー円 礼 ー円	築年数 築年次不明 (100年以上)			
建物所在地	右京区嵯峨嵯原高見町					
間取り詳細	6K + 土間	構造		木造		
階数	平屋建	用途		居宅		
敷地面積	231.40平方メートル (約69.99坪)	床面積		86.94平方メートル (公簿上床面積)		
補修の要否	和室に2箇所ほど床がフワフワする場所あり。					
補修の費用負担	借主/買主					
利用状況	空き(但し、毎週末畑の世話ついでに風通しをしておられます)					
家財等所有物	多少あり。使えるものは自由に使用して下さいとの事です。不要であれば廃棄可。					
駐車場	あり(敷地内)	家庭菜園、農地		家主様所有の農地の一部 を利用可能		
設備状況	電気	○	ガス	プロパン	風呂	外風呂
	水道	○	下水道	X	ネット	現状ナシ (光回線対応エリア)
トイレ	別棟(汲取り便所)					
特徴	昭和の面影がそこかしこに香る茅葺古民家(現在は鉄板で被覆されています)。 囲炉裏(現在は床板で塞がれています)やおくどさん(かまど)、今やなかなかお目にかかれない五 右衛門風呂もあります。					
その他	<ul style="list-style-type: none"> 風呂やトイレ等の修繕が必要です。 和室に床が柔らかくなっている箇所(2箇所)あり。その他、一部天井に動物の侵入痕跡あり。 間取り図掲載の建物のほか、敷地内に倉庫あり(2箇所・写真あり)。 母屋北側に漬物蔵あり。建物内からの出入りは不可。 テレビは共聴組合への加入が必要です。(別途工事必要) インターネットは回線工事が別途必要です。 (光回線対応エリアとなりますが、設置の可否は業者確認願います。) 敷地石垣の一部に膨らんだ箇所あり。御確認ください。 敷地内一部が、土砂災害警戒区域にかかっています。 (この住宅のある嵯原は、集落のほとんどが土砂災害警戒区域となっていますので、 地域では宕陰学区自主防災会嵯原地区を組織して、災害に備えています。) 					
			作成日	令和2年6月		