

物件情報

賃貸(売買)価格	売買	100万円	敷		約100年	
			-円			
建物所在地		京都市右京区嵯峨越畑中ノ町				
間取り詳細	5DK	構造	木造			
階数	平屋建	用途	居宅			
敷地面積	670.19平方メートル (約202.73坪)	床面積	129.58平方メートル (約39.19坪)*公簿上			
補修の要否	大規模改修若しくは一部取壊しの検討が必要(東側中ほどの和室)					
補修の費用負担	買主					
利用状況	空き(約4年の空き家期間とのこと)					
家財等所有物	あり					
駐車場	あり (家の前、2台程度可)	家庭菜園、農地		敷地内にあり		
設備状況	電気	○	ガス	プロパン	風呂	○ (薪風呂釜)
	水道	○	下水道	×	ネット	現状ナシ (光回線対応エリア)
トイレ	外便所(汲取方式) 洋式1、男性用トイレ1 離れにあり。					
特徴	<ul style="list-style-type: none"> 母屋のほか、離れ(1F:倉庫・2F:6帖間X2)、シャッター付ガレージ、蔵あり。 敷地内に畑あり。 敷地内には車を数台駐車可能。母屋は大規模改修が前提となる物件です。 内部は改築や増築の形跡があります。 					
その他	<ul style="list-style-type: none"> 家財の撤去は家主負担。 母屋は傷みが相当進行している部屋があります(建物東側中ほどの和室)。 屋根が垂れ下がり、天井を押し下げていることから酷い雨漏りと床の腐りがあります。 (台所を除く、全室の床の劣化が進んでいます) テレビは共聴組合への加入が必要です。(別途工事必要) インターネットは回線工事が別途必要です。 (光回線対応エリアとなりますが、設置の可否は業者確認願います。) 居住以外(例:制作を行うアトリエ等として利用)も可。応相談。 					
		作成日		令和2年7月		